

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島市中区東白島町PJ 新	階数	地上13F
建設地	広島市中区東白島町13-9	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	84 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年3月20日
敷地面積	539 m ²	作成者	積水ハウス株式会社 西日本特
建築面積	278 m ²	確認日	
延床面積	2,846 m ²	確認者	



さい

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 2.7		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6 	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.7
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.3 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.4 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.5

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.1		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.3 設計の計画上特段に配慮した事項 断熱等性能等級で等級5を取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。/// ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.5 設計の計画上特段に配慮した事項 /	「長寿命化対策」の推進 スコア = 2.9 設計の計画上特段に配慮した事項 耐用年数の長い内装仕上げ材及び給排水配管材を使用し、耐用性の向上に配慮、/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される